



Città di Paola

(Provincia di Cosenza)

Largo Mons. G.M. Perrimezzi, 6

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 13 DEL 27.05.2021

APPROVAZIONE P.S.C. E R.E.U. DEL COMUNE DI PAOLA AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 7 ter DELLA L.R. N. 19/2002.

L'anno Duemilaventuno, il giorno Ventisette, del mese di Maggio, alla ore 17:00, nella Sala Consiliare "F.Lo.Giudice" del Complesso S. Agostino, di Largo Mons. G.M. Perrimezzi, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria pubblica ed in prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti i Signori:

1. SINDACO	PERROTTA Roberto	ASSENTE
2. PRESIDENTE	SCIAMMARELLA Barbara	PRESENTE
3. CONSIGLIERE	ALOIA Francesco	PRESENTE
4. CONSIGLIERE	ANSELMUCCI Anna	ASSENTE
5. CONSIGLIERE	D'ANDREA Giuseppe	PRESENTE
6. CONSIGLIERE	DI NATALE GRAZIANO	PRESENTE
7. CONSIGLIERE	DONATO Chiara	PRESENTE
8. CONSIGLIERE	FALBO Francesco Giuseppe	ASSENTE
9. CONSIGLIERE	FERRARI Basilio	PRESENTE
10. CONSIGLIERE	GIGLIO FRANCESCO	PRESENTE
11. CONSIGLIERE	GRUPILLO Giuseppe	PRESENTE
12. CONSIGLIERE	LOGATTO Antonio	ASSENTE
13. CONSIGLIERE	MIRAFIORI Stefania	PRESENTE
14. CONSIGLIERE	OLLIO Ivan	PRESENTE
15. CONSIGLIERE	POLITANO Giovanni	PRESENTE
16. CONSIGLIERE	SERRANÒ Maria Pia	PRESENTE
17. CONSIGLIERE	SORACE Fabio Francesco	PRESENTE

Assegnati: 17

In Carica: 17

Presenti: 14

Assenti: 3

Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati con da referto del Messo Comunale.

Assiste il Segretario Generale, Dott.ssa Virginia Milano.

Assume la Presidenza la Sig.ra Barbara Sciammarella nella sua qualità di PRESIDENTE che constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la stessa.

La seduta è pubblica.

PREMESSO CHE:

- ✓ con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 02/03/2018 è stato adottato il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) del Comune di Paola ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 19/2002 art. 27 comma 2;
- ✓ il Piano Strutturale è stato depositato presso il Comune, e dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.C. avvenuta il 09/04/2018 e durante i successivi 60 giorni è stato messo a disposizione di chiunque ne volesse prendere visione, al fine della presentazione delle osservazioni al Piano medesimo;
- ✓ nel periodo suddetto (scadenza di presentazione 08/06/2018) sono arrivate al protocollo n. 379 osservazioni da parte dei soggetti pubblici e privati e che nei giorni successivi (oltre il termine previsto) sono arrivate altre n. 6 osservazioni, per un totale di n. 385 osservazioni;
- ✓ sono state emanate dalla Regione Calabria le circolari n. 222149 del 26/06/2018 e n. 252102 del 19/07/2018, con le quali la Regione disponeva che gli strumenti urbanistici in itinere, fossero soggetti a:
 - Adeguamento al QTRP ed alla pianificazione degli Enti territoriali;
 - Adeguamento al RET mediante redazione del REU in conformità alla disciplina della Conferenza Permanente Nazionale ed alla D.G.R. Calabria n. 642 del 21/12/2017;
- ✓ con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 17/12/2018, sono state approvate le risultanze della valutazione delle osservazioni dando mandato all'Ufficio di Piano per l'adeguamento tecnico e documentale degli elaborati del "PSC" alle osservazioni accolte nonché per la redazione delle integrazioni necessarie per conseguire la conformità alla pianificazione sovraordinata come previsto dalle circolari regionali del 2018.
- ✓ con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 23/05/2019 è stato adottato il Piano di zonizzazione acustica;
- ✓ con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 23/05/2019 è stato approvato il nuovo limite del centro urbano ridefinito in relazione allo stato di fatto dell'edificazione;
- ✓ con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 23/05/2019 è stata approvata la nuova delimitazione del rispetto cimiteriale;
- ✓ con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 23/05/2019, è stato preso atto ed approvata l'opera di redazione della documentazione tecnica e cartografica, modificata a seguito di quanto sopra riportato ed eseguita dall'Ufficio di Piano;
- ✓ in data 17.06.2019 prot. n. 11347 è stato trasmesso il P.S.C. e R.E.U. del Comune di Paola alla Regione Calabria, acquisito al prot. n. 227626/SIAR per la valutazione da parte del tavolo Tecnico ai sensi della dell'art. 27 della LEGGE REGIONALE 16 aprile 2002, n. 19;
- ✓ in data 26.08.2019 prot. n. 24481 è stato trasmesso il P.S.C. e R.E.U. del Comune di Paola alla Provincia di Cosenza, acquisito al prot. n. 35840 per le eventuali osservazioni ai sensi della dell'art. 27 della LEGGE REGIONALE 16 aprile 2002, n. 19 e che la Provincia di Cosenza non ha espresso valutazioni e/o osservazioni in merito nei successivi 90 giorni dalla trasmissione;
- ✓ con la D.C.C. n. 28 del 15.07.2019 avente ad oggetto "Richiesta di intervento in autotutela prot. n. 2538 del 11.02.2019 – Annullamento rigetto osservazione al P.S.C. n. 205 del 05.06.2018, di cui alla deliberazione di consiglio Comunale n. 54 del 17.12.2018" con la quale è stata accolta la richiesta di rigetto di una osservazione al piano ed è stata apportata una modifica puntuale alla destinazione degli ambiti territoriali relativa ai terreni ricadenti nel FG 22 part. 65 -1782 - 1785 – 1835 facenti parti di un unico lotto da "Ambito a verde urbano e periurbano" ad "Ambiti per nuovi insediamenti residenziali diffusi";
- ✓ in data 26.09.2019 al n. 106 è stata pubblicato sul BURC "Avviso di adozione del PSC e avvio VAS del PSC";
- ✓ in data 21/07/2020 ha trasmesso il P.S.C. e R.E.U. completo con gli elaborati aggiornati e modificati a seguito del recepimento delle valutazioni del tavolo tecnico della Regione

Calabria al Dipartimento Ambiente e Territorio – Settore 4 – “Valutazione Ambientali – Valutazione Ambientale Strategica” per il parere definitivo;

- ✓ con la D.C.C. n. 10 del 07/09/2020, è stato preso atto ed approvato “*Adeguamento PSC e REU del Comune di Paola a seguito del recepimento delle prescrizioni del tavolo tecnico della Regione Calabria. Presa d’atto*”;
- ✓ con nota PEC del 21/09/2020 sono stati trasmessi gli elaborati (tavole) del P.S.C. e REU con le relative integrazioni a seguito delle valutazioni endoprocedimentali del tavolo tecnico, per la conclusione della Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che in data 13/04/2021 è stato acquisito al protocollo Generale dell’Ente con il n. 6728, il decreto del Dirigente Generale n. 3729 del 09/04/2021, avente ad oggetto “Procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell’art. 6 e 13 del Dlgs 152/06 e s.m.i. e R.R. n. 3/2008 art. 23 – Piano Strutturale Comunale (P.S.C) – Autorità procedente: Comune di Paola (CS) – Parere Motivato”;

DATO ATTO che in data 04/05/2021 è stata trasmessa a mezzo PEC al Dipartimento del Settore 4 – Dipartimento Ambiente e Territorio “Valutazione e Autorizzazioni Ambientali” della Regione Calabria la Dichiarazione di Sintesi del Piano Strutturale;

DATO ATTO che in data 06/05/2021 si è proceduto alla pubblicazione della Dichiarazione di Sintesi del P.S.C. sull’Albo Pretorio e sul sito istituzionale;

DI DARE ATTO dell’adeguamento del REU a seguito del recepimento della Procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell’art. 6 e 13 del Dlgs 152/06 e s.m.i. e R.R. n. 3/2008 art. 23 – Parere Motivato;

DI DARE ATTO che il R.E.U. integrato a seguito del recepimento della Procedura di valutazione ambientale strategica sostituisce l’elaborato sottoposto al Consiglio Comunale con la D.C.C. n. 21 del 23.05.2019, D.C.C. n. 28 del 15.07.2019 e della D.C.C. n. 10 del 07/09/2020;

DI DARE ATTO che gli elaborati che compongono il P.S.C. e R.E.U. sono quelli di seguito elencati:

RELAZIONE GENERALE

RELAZIONE ESPLICATIVA E DI ACCOMPAGNAMENTO

VALUTAZIONE AMBIENTALE E STRATEGICA

RAPPORTO AMBIENTALE

OSSERVAZIONI

ELEMENTI ESPLICATIVI/INTEGRATIVI OSSERVAZIONI;

PARERE MOTIVATO - Procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell’art. 6 e 13 del Dlgs 152/06 e s.m.i. e R.R. n. 3/2008 art. 23

DICHIARAZIONE DI SINTESI

ANALISI (scala 1:10000)

- A.1 Zonizzazione PRG vigente;
- A.2 Piano Spiaggia e Piano Turistico Balneare;
- A.3 Pianificazione attuativa e di dettaglio;
- A.4 Infrastrutture;
- A.5 Rete fognaria;
- A.6 Rete idrica;
- A.7 Settore terziario;
- A.8 Servizi;
- A.9 Patrimonio storico – culturale;
- A.10 Rete gas metano;

PROGETTO

INT.1 Aggiornamento perimetrazione centro urbano (Scala 1:10'000);

INT.2 Aggiornamento area di rispetto del Cimitero (Scala 1:10'000);

Sistema infrastrutturale

P.1.1 Organizzazione della viabilità e dei trasporti (scala 1:10000);

P.1.1.1 Organizzazione della viabilità e dei trasporti Nord (scala 1:5000);

P.1.1.2 Organizzazione della viabilità e dei trasporti Sud (scala 1:5000);

Tutele e vincoli del territorio

Uso del suolo

P.2.1.a Territorio agricolo e forestale (scala 1:10000);

P.2.1.a.1 Territorio agricolo e forestale Nord (scala 1:5000);

P.2.1.a.2 Territorio agricolo e forestale Sud (scala 1:5000);

P.2.1.b Ambiti agricoli e forestali (scala 1:10000);

P.2.1.b.1 Ambiti agricoli e forestali Nord (scala 1:5000);

P.2.1.b.2 Ambiti agricoli e forestali Sud (scala 1:5000);

P.2.2 Carta delle fattibilità delle azioni di piano (scala 1:10000);

P.2.2.1 Carta delle fattibilità delle azioni di piano Nord (scala 1:5000);

P.2.2.2 Carta delle fattibilità delle azioni di piano Sud (scala 1:5000);

P.2.3 Tutele storico – culturali ed ambientali (scala 1:10000);

P.2.3.1 Tutele storico – culturali ed ambientali Nord (scala 1:5000);

P.2.3.2 Tutele storico – culturali ed ambientali Sud (scala 1:5000);

P.2.4 Sintesi dei vincoli e delle tutele (scala 1:10000);

P.2.4.1 Sintesi dei vincoli e delle tutele Nord (scala 1:5000);

P.2.4.2 Sintesi dei vincoli e delle tutele Sud (scala 1:5000);

Classificazione del Territorio

P.3.1 Aree urbanizzate, urbanizzabili, agricole e forestali (scala 1:10000);

P.3.1.1 Aree urbanizzate, urbanizzabili, agricole e forestali Nord (scala 1:5000);

P.3.1.2 Aree urbanizzate, urbanizzabili, agricole e forestali Sud (scala 1:5000);

P.3.2 Ambiti territoriali unitari (scala 1:10000);

P.3.2.1 Ambiti territoriali unitari Nord (scala 1:5000);

P.3.2.2 Ambiti territoriali unitari Sud (scala 1:5000);

P.5.1 Ambiti Territoriali Unitari con localizzazione osservazioni accolte (Scala 1:10'000);

P.5.2 Ambiti Territoriali Unitari – Rev. Maggio 2020 (Scala 1:10'000);

P.5.3 Ambiti Territoriali Unitari Nord – Rev. Maggio 2020 (Scala 1:5'000);

P.5.4 Ambiti Territoriali Unitari Sud – Rev. Maggio 2020 (Scala 1:5'000);

P.5.5 Regolamento edilizio ed urbanistico REU – Rev. Maggio 2021;

Sostenibilità ambientale

P.4.1 Confronto ambiti territoriali ottimali e vincoli geomorfologici (scala 1:10000);

P.4.1.1 Confronto ambiti territoriali ottimali e vincoli geomorfologici Nord (scala 1:5000);

P.4.1.2 Confronto ambiti territoriali ottimali e vincoli geomorfologici Sud (scala 1:5000);

P.4.2 Confronto ambiti territoriali ottimali e strumento urbanistico vigente (scala 1:10000);

P.4.2.1 Confronto ambiti territoriali ottimali e strumento urbanistico vigente Nord (scala 1:5000);

P.4.2.2 Confronto ambiti territoriali ottimali e strumento urbanistico vigente Sud (scala 1:5000);

ELABORATI GEOMORFOLOGICI

R.1 Norme tecniche di attuazione di carattere geologico – Rev. Maggio 2020;

Ga Relazione geomorfologica;

Gb Verifiche di stabilità;

Gc Indagini geognostiche eseguite e reperite;

G.i Relazione Geomorfológica Integrativa;
G.1 Carta geologica – Rev. Maggio 2020;
G.2 Carta geomorfologica – Rev. Maggio 2020;
G.3 Carta idrogeologica – Rev. Maggio 2020;
G.4 Carta delle pendenze – Rev. Maggio 2020;
G.5 Carta pericolosità sismica locale – Rev. Maggio 2020;
G.6 Carta vincoli – Rev. Maggio 2020;
G.6.1 – Carta delle unità di paesaggio - Adozione 2018;
G.7 Carta pericolosità geologica – Rev. Maggio 2020;
G.8 Carta fattibilità – Rev. Maggio 2020;
G.9 Carta confronto fattibilità urbanizzato – Rev. Maggio 2020;
G.9.1 – Carta ubicazioni delle indagini effettuate e reperite;

STUDIO AGROPEDOLOGICO

Relazione Agro-Pedologica
Usi civici

VISTA la legge urbanistica nazionale n. 1150/1942;

VISTA la L.R. 19/2002 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 106/2006 di approvazione delle linee guida della LUR;

VISTA la legge 64/1974 e ss.mm.ii. recante “Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche”

VISTA la L.R. 35/2009 recante “Procedure per la denuncia, il deposito e l’autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva sismica”;

VISTO il DPR 380/2001 Testo Unico sull’Edilizia;

VISTO il D.lgs 152/2006 Testo Unico Ambientale, nonché le normative regionali inerenti la procedura di VAS applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale;

VISTO il D.lgs 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio;

RICHIAMATO il D.Lgs. 267/2000;

Tutto quanto premesso, considerato e visto

DELIBERA

1. di **COSTITUIRE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di **APPROVARE** il PSC ed il REU del Comune di Paola, ai sensi dell’art. 27, comma 7 ter della L.R. 19/2002 così come aggiornato dalla L.R. 35/2012 e costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONE GENERALE
RELAZIONE ESPLICATIVA E DI ACCOMPAGNAMENTO
VALUTAZIONE AMBIENTALE E STRATEGICA
RAPPORTO AMBIENTALE
OSSERVAZIONI

**ELEMENTI ESPLICATIVI/INTEGRATIVI OSSERVAZIONI;
PARERE MOTIVATO - Procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi
dell'art. 6 e 13 del Dlgs 152/06 e s.m.i. e R.R. n. 3/2008 art. 23
DICHIARAZIONE DI SINTESI**

ANALISI (scala 1:10000)

- A.1 Zonizzazione PRG vigente;
- A.2 Piano Spiaggia e Piano Turistico Balneare;
- A.3 Pianificazione attuativa e di dettaglio;
- A.4 Infrastrutture;
- A.5 Rete fognaria;
- A.6 Rete idrica;
- A.7 Settore terziario;
- A.8 Servizi;
- A.9 Patrimonio storico – culturale;
- A.10 Rete gas metano;

PROGETTO

- INT.1 Aggiornamento perimetrazione centro urbano (Scala 1:10'000);
- INT.2 Aggiornamento area di rispetto del Cimitero (Scala 1:10'000);

Sistema infrastrutturale

- P.1.1 Organizzazione della viabilità e dei trasporti (scala 1:10000);
 - P.1.1.1 Organizzazione della viabilità e dei trasporti Nord (scala 1:5000);
 - P.1.1.2 Organizzazione della viabilità e dei trasporti Sud (scala 1:5000);

Tutele e vincoli del territorio

Uso del suolo

- P.2.1.a Territorio agricolo e forestale (scala 1:10000);
 - P.2.1.a.1 Territorio agricolo e forestale Nord (scala 1:5000);
 - P.2.1.a.2 Territorio agricolo e forestale Sud (scala 1:5000);
- P.2.1.b Ambiti agricoli e forestali (scala 1:10000);
 - P.2.1.b.1 Ambiti agricoli e forestali Nord (scala 1:5000);
 - P.2.1.b.2 Ambiti agricoli e forestali Sud (scala 1:5000);
- P.2.2 Carta delle fattibilità delle azioni di piano (scala 1:10000);
 - P.2.2.1 Carta delle fattibilità delle azioni di piano Nord (scala 1:5000);
 - P.2.2.2 Carta delle fattibilità delle azioni di piano Sud (scala 1:5000);
- P.2.3 Tutele storico – culturali ed ambientali (scala 1:10000);
 - P.2.3.1 Tutele storico – culturali ed ambientali Nord (scala 1:5000);
 - P.2.3.2 Tutele storico – culturali ed ambientali Sud (scala 1:5000);
- P.2.4 Sintesi dei vincoli e delle tutele (scala 1:10000);
 - P.2.4.1 Sintesi dei vincoli e delle tutele Nord (scala 1:5000);
 - P.2.4.2 Sintesi dei vincoli e delle tutele Sud (scala 1:5000);

Classificazione del Territorio

- P.3.1 Aree urbanizzate, urbanizzabili, agricole e forestali (scala 1:10000);
 - P.3.1.1 Aree urbanizzate, urbanizzabili, agricole e forestali Nord (scala 1:5000);
 - P.3.1.2 Aree urbanizzate, urbanizzabili, agricole e forestali Sud (scala 1:5000);
- P.3.2 Ambiti territoriali unitari (scala 1:10000);
 - P.3.2.1 Ambiti territoriali unitari Nord (scala 1:5000);
 - P.3.2.2 Ambiti territoriali unitari Sud (scala 1:5000);
- P.5.1 Ambiti Territoriali Unitari con localizzazione osservazioni accolte (Scala 1:10'000);
- P.5.2 Ambiti Territoriali Unitari – Rev. Maggio 2020 (Scala 1:10'000);
- P.5.3 Ambiti Territoriali Unitari Nord – Rev. Maggio 2020 (Scala 1:5'000);
- P.5.4 Ambiti Territoriali Unitari Sud – Rev. Maggio 2020 (Scala 1:5'000);
- P.5.5 Regolamento edilizio ed urbanistico REU – Rev. Maggio 2021;

Sostenibilità ambientale

P.4.1 Confronto ambiti territoriali ottimali e vincoli geomorfologici (scala 1:10000);

P.4.1.1 Confronto ambiti territoriali ottimali e vincoli geomorfologici Nord (scala 1:5000);

P.4.1.2 Confronto ambiti territoriali ottimali e vincoli geomorfologici Sud (scala 1:5000);

P.4.2 Confronto ambiti territoriali ottimali e strumento urbanistico vigente (scala 1:10000);

P.4.2.1 Confronto ambiti territoriali ottimali e strumento urbanistico vigente Nord (scala 1:5000);

P.4.2.2 Confronto ambiti territoriali ottimali e strumento urbanistico vigente Sud (scala 1:5000);

ELABORATI GEOMORFOLOGICI

R.1 Norme tecniche di attuazione di carattere geologico – Rev. Maggio 2020;

Ga Relazione geomorfologica;

Gb Verifiche di stabilità;

Gc Indagini geognostiche eseguite e reperite;

G.i Relazione Geomorfologica Integrativa;

G.1 Carta geologica – Rev. Maggio 2020;

G.2 Carta geomorfologica – Rev. Maggio 2020;

G.3 Carta idrogeologica – Rev. Maggio 2020;

G.4 Carta delle pendenze – Rev. Maggio 2020;

G.5 Carta pericolosità sismica locale – Rev. Maggio 2020;

G.6 Carta vincoli – Rev. Maggio 2020;

G.6.1 – Carta delle unità di paesaggio - Adozione 2018;

G.7 Carta pericolosità geologica – Rev. Maggio 2020;

G.8 Carta fattibilità – Rev. Maggio 2020;

G.9 Carta confronto fattibilità urbanizzato – Rev. Maggio 2020;

G.9.1 – Carta ubicazioni delle indagini effettuate e reperite;

STUDIO AGROPEDOLOGICO

Relazione Agro-Pedologica

Usi civici

3. di **DEMANDARE** al Responsabile del 2° Settore tutti gli adempimenti consequenziali.

Il presente verbale, avente il numero 13/2021 viene letto, approvato e sottoscritto per come segue:

SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa Virginia MILANO

PRESIDENTE
f.to Sig.ra Barbara Sciammarella

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Paola, li ____/____/____

SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa Virginia MILANO

E' copia conforme all'originale esistente presso questo Ufficio di Segreteria, composta da n. 5, pagine, in carta semplice, per uso amministrativo.

Paola, li ____/____/____



Il Responsabile Ufficio Segreteria
Dott. Quintino SARPA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, è stata pubblicata, in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi, sull'albo pretorio online di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69).Albo N. ____

Paola, li ____/____/____

Il Responsabile Ufficio Segreteria
f.to Dott. Quintino SARPA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal ____ al ____ e non sono pervenuti reclami.

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal ____ al ____.

E' divenuta esecutiva perché sono decorsi giorni dieci dalla data di inizio della pubblicazione dal ____ e non pervenuti reclami.

SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Virginia MILANO